

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/2014

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.listopada 2022. DO 31. prosinca 2022.g.

Dana 22. studenog 2022. godine održano je ročište za prodaju nekretnine rasadnika u Svetoj Klari na kojemu nije bilo zainteresiranih kupaca.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj ul. zk.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro    čhv    m <sup>2</sup>		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13922	2066 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	671	
7.	267	2067 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	518	
8.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
9.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

2. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju



Stanje na dan 30.09.2022	329.082,56				
Opis	31.10.2022.	30.11.2022.	31.12.2022.	UKUPNO KN	UKUPNO EUR
PRILJEV SREDSTAVA					
Priljev od kamata	0,86		0,84	1,70	0,23
Povrat sudskih troškova	1.562,50			1.562,50	207,38
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.563,36	0,00	0,84	1.564,20	207,61
Komunalne usluge		225,47	225,47	450,94	59,85
Knjigovodstvene usluge	1.410,00	1.411,88	1.413,75	4.235,63	562,16
Bankarske provizije	64,20	65,80	126,00	256,00	33,98
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	1.474,20	1.703,15	1.765,22	4.942,57	655,99
Stanje na dan 31.12.2022	329.171,72	327.468,57	325.704,19	325.704,19	43.228,37

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok, rasadnika u Svetoj Klari.

U Varaždinu 31.siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin